

OPIS ŠTANDARDNÉHO VYHOTOVENIA RODINNÉHO DOMU

RODINNÝ DOM – BYT

ZÁKLADY

- Založenie objektu je navrhnuté na základovej doske hrúbky cca 250 mm. Horná hrana základovej dosky je navrhnutá s vyspádovaním.

ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

- V podzemnom podlaží je nosný systém navrhnutý zo železobetónových obvodových a vnútorných nosných stien v kombinácii s nosnými stĺpmi.
- Nosný systém rodinného trojdomu tvoria v nadzemných podlažiach murované priečne nosné steny z keramických tvaroviek hrúbky 250 mm.
- Stropné konštrukcie sú navrhnuté ako monolitické železobetónové dosky s hrúbkou 200 mm.
- Stúženie objektu je zabezpečené vnútornými nosnými stenami a tuhosťou železobetónových stropov.
- Schodisko je navrhnuté ako jednoramenné železobetónové doskové so zakrivenou výstupnou čiarou.
- Obvodové nenosné steny hrúbky 250 mm – murivo z keramických tvaroviek
- Akustické samonosné medzibytové steny hrúbky 250 mm – murivo z keramických tvaroviek AKU.
- Deliace priečky hrúbky 115 mm z keramických priečkových tvaroviek.
- Predsadené sadrokartónové steny sú použité pri železobetónových stenách ako inštačné predsadené steny pre vedenia rozvodov TZB.
- Sadrokartónové podhľady v minimálnom rozsahu na zakrytie rozvodov TZB.

FASÁDA

- Tepelná izolácia bude z minerálnej vlny hr. do 200 mm podľa druhu obvodovej konštrukcie (železobetónové alebo murované konštrukcie). Kontaktný zateplovací systém.
- Farebné stvárnenie bude predmetom návrhu architekta.

STRECHA

- Hlavnou hydroizoláciou na strechách a terasách je izolácia na báze PVC.
- Tepelné izolácie v strešnom plášti sú z tvrdého polystyrénu hr. 300 mm.

- Pôchodzna strecha z betónovej dlažby do terčov (vo vymedzenom rozsahu).
- Ostatná časť ako terasa s predprípravou na ľubovoľnú úpravu (napr. pochôdzna dlažba, zeleň, štrk).

POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN, STROPOV A PODLÁH

- Murované, železobetónové steny a železobetónové stropy budú omietnuté vápenno-cementovou omietkou hr. 10 – 20 mm – strojová omietka. Na omietku bude nanesený 2x náter odolný proti oteru.
- Železobetónové steny a stropy v suterénnych podlažiach budú bez povrchovej úpravy ponechané ako pohľadový betón.
- Priečky, steny v kúpeľniach a WC budú omietnuté vápenno-cementovou omietkou hr. 10 – 20 mm – strojová omietka.
- Sadrokartónové predsadené steny a podhlády budú opatrené penetračným náterom – 2x náter odolný proti oteru.
- Spádové vrstvy v garážach sa vyhotovia ako súčasť nosnej železobetónovej konštrukcie s nášlapnou vrstvou z liatej podlahy.
- V bytoch budú na horizontálnu nosnú železobetónovú dosku položené vrstvy kročajovej izolácie, na ktoré sa urobí poter.
- Potery budú po obvode od stien oddelené izoláciou 5 mm.
- V technických priestoroch v suteréne sa na železobetónovú konštrukciu urobí poter, ktorého povrchovou úpravou bude protiprašný náter sivej farby.
- Časť vnútorných bytových priestorov – kúpeľne, WC priestory a chodby – sa opatria zavesenými sadrokartónovými hladkými podhládmi na systémovom kovovom rošte vo výške podľa rozvodov TZB v nevyhnutnom rozsahu.

VÝPLNE DVERNÝCH A OKENNÝCH OTVOROV

- Okná, dvere a zasklené steny z kvalitných plastových, plastovo-hliníkových alebo hliníkových profilov s izolačným trojsklom.
- Vnútorné parapety plastové.
- Vonkajšie parapety z hliníkového plechu vo farbe okenných rámov.
- Vchodové dvere do bytov sa použijú bezpečnostné v ocelevej zárubni s viacbodovým uzamykaním s požiarnou odolnosťou EI 30-D3.

ZABUDOVANÝ INTERIÉR

- Poštové schránky zabudované pri vstupe.

ZÁSOBOVANIE VODOU

- Samostatnou vodovodnou prípojkou.
- Meranie spotreby vo vodomernej šachte na pozemku pri vjazde do areálu.
- PO hydrant – 1 ks na požiarnu účely je v areáli.
- Pri terase vývod na údržbu zelene.

ODKANALIZOVANIE

- Dažďová kanalizácia cez retenčnú nádrž a splašková kanalizácia sa zlučujú a spoločne sú ako jednotná kanalizácia zaústené do vonkajšej verejnej kanalizácie.

TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA A KÚRENIE

- Zdroj tepla – pre každý z bytov zvlášť bude slúžiť závesný kondenzačný kotol umiestnený v šatníku na 3. NP.
- Na vykurovanie objektu budú použité doskové vykurovacie telesá.
- V obývacích izbách pri zasklených stenách budú podlahové konvektorové vykurovacie telesá bez ventilátorov.
- V kúpeľniach budú rebrikové vykurovacie telesá a ako doplnkové kúrenie bude zhotovené vykurovanie zo spiatočného potrubia rozvodu v podlahe.
- Na prípravu teplej vody bude slúžiť stacionárny zásobníkový ohrievač vody s nepriamym ohrevom umiestnený pod kotlom.
- Regulácia tepla priestorovým termostatom umiestneným v referenčnej miestnosti.
- V obývacej izbe predpríprava na krbové teleso.

ELEKTROINŠTALÁCIA

- Rozvádzač silnoprúdu a slaboprúdu je umiestnený v priestore určenom na montované šatníky, elektrický rozvádzač silnoprúdu s hlavným vypínačom.
- Svietidlá – v každej izbe bytu budú voľné vývody pre svietidlá ukončené v zmysle STN.
- Dodávka samotných svietidiel a žiaroviek nie je súčasťou štandardu (žiarovka s objímkou bude iba vo vstupnej hale).
- Zásuvky a vypínače sú realizované kompletne vo všetkých priestoroch bytu.
- Vývody na slaboprúd budú na každom nadzemnom podlaží.
- Audiovrátnik – v každom byte bude inštalovaný domáci telefón. Na žiadosť klienta je možné nainštalovať videovrátnik, nie je však súčasťou štandardu.

VZDUCHOTECHNIKA

- Vetranie WC a kúpeľní je riešené podtlakovo prostredníctvom ventilátorov s výfukom do potrubia vyústeného nad strechu objektu.
- Prívod vzduchu je riešený z okolitých miestností bytu cez bezprahové dvere.
- Vetranie kuchýň – odsávacie potrubie ukončené jednoduchou uzávierkou.
- Podtlakové vetranie kuchýň je riešené prostredníctvom digestorov (digestory nie sú súčasťou štandardu).

KUCHYNSKÁ LINKA

- Kuchynská linka a spotrebiče nie sú súčasťou štandardného vybavenia.
- Bude realizovaná len základná príprava vývodov ku kuchynskej linke.