

OPIS ŠTANDARDNÉHO VYHOTOVENIA BYTOVÉHO DOMU A BYTU

BYTOVÝ DOM

ZÁKLADY

- Založenie objektu je navrhnuté na základovej doske hrúbky prevažne 300 – 350 mm. Horná hrana základovej dosky je navrhnutá s vyspádovaním.

ZVISLÉ A VODOROVNÉ KONŠTRUKCIE

- Nosný systém je navrhnutý ako stenovo-doskový skelet s nosnými stĺpmi.
- Stúženie je zabezpečené stenami komunikačného jadra, vnútornou nosnou stenou a rámovou tuhosťou jednotlivých prepojených prvkov.
- Strop nad 1. PP a v nadzemných podlažiach je pozdĺžne rozdelený na dve výškovo odstupňované časti s rozdielom výšky 1,5 m.
- Stropné dosky v PP a NP sú hrúbky 250 mm.
- Schodiská v komunikačnom jadre sú navrhnuté ako dvojramenné so zrkadlom, v rámci ktorého je situovaná výťahová šachta.
- Schodiskové ramená a podesty sú zo železobetónovej konštrukcie.
- Obvodové nosné steny zo železobetónovej konštrukcie sú hrúbky 200 mm, resp. 250 mm.
- Obvodové nenosné steny hrúbky 250 mm – murivo z keramických tvaroviek.
- Akustické samonosné medzibytové steny hrúbky 250 mm – murivo z keramických tvaroviek AKU.
- Deliace priečky hrúbky 115 mm – z keramických priečkových tvaroviek.
- Predsadené sadrokartónové steny sú použité pri železobetónových stenách ako inštalačné predsadené steny pre vedenia rozvodov TZB.
- Sadrokartónové podhľady v minimálnom rozsahu na zakrytie rozvodov TZB.
- Balkóny vyspádované s odvodnením.

FASÁDA

- Dvojplášťová, resp. jednoplášťová konštrukcia.
- Tepelná izolácia bude z minerálnej vlny hr. do 200 mm podľa druhu obvodovej konštrukcie (železobetónové alebo murované konštrukcie).
- Architektonické stvárnenie fasády bude predmetom návrhu architekta.

STRECHA

- Hlavnou hydroizoláciou na strechách a terasách je izolácia na báze PVC.
- Tepelné izolácie v strešnom plášti sú z tvrdého polystyrénu hr. 300 mm.
- Pôchodzna strecha z betónovej dlažby do terčov (vo vymedzenom rozsahu).
- Ostatná časť ako terasa s predprípravou na ľubovoľnú úpravu (napr. pochôdna dlažba, zeleň, štrk).

POVRCHOVÉ ÚPRAVY STIEN, STROPOV A PODLÁH

- Murované, železobetónové steny a železobetónové stropy budú omietnuté vápenno-cementovou omietkou hr. 15 mm strojová omietka. Na omietku bude nanesený 2x náter odolný proti oteru.
- Železobetónové steny a stropy v suterénnych podlažiach budú bez povrchovej úpravy ponechané ako pohľadový betón.
- Strop na 1. PP bude vybavený kontaktným zatepľovacím systémom hrúbky 200 mm.
- Priečky, steny v kúpeľniach a WC budú omietnuté vápenno-cementovou omietkou hr. 15 mm – strojová omietka.
- Sadrokartónové predsadené steny a podhlády budú natreté penetračným náterom - 2x náter odolný proti oteru.
- Spádové vrstvy v garážach sa vyhotovia ako súčasť nosnej železobetónovej konštrukcie s nášlapnou vrstvou z liatej podlahy.
- V bytoch budú na horizontálnu nosnú železobetónovú dosku položené vrstvy kročajovej izolácie, na ktoré sa urobí poter.
- Potery budú po obvode od stien oddelené izoláciou 5 mm.
- V technických priestoroch v suteréne sa na železobetónovú konštrukciu urobí poter, ktorého povrchovou úpravou bude protiprašný náter sivej farby.
- Časť vnútorných bytových priestorov – kúpeľne, WC priestory a chodby – sa vybaví zavesenými sadrokartónovými hladkými podhládmi na systémovom kovovom rošte vo výške podľa rozvodov TZB v nevyhnutnom rozsahu.
- Schodisko – liata podlaha.
- Zábradlia budú vyhotovené z oceľových profilov a pásoviny s povrchovou úpravou.

VÝPLNE DVERNÝCH A OKENNÝCH OTVOROV

- Okná, dvere a zasklené steny z kvalitných plastových, plastovo-hliníkových alebo hliníkových profilov s izolačným trojsklom.
- Vnútorne parapety plastové.
- Vonkajšie parapety z hliníkového plechu vo farbe okenných rámov.
- Automatická elektrická garážová hliníková sekčná brána vo vstupe do garážovej časti.
- Ovládanie brány na diaľkové ovládanie.
- Vchodové dvere do bytov sa použijú bezpečnostné v ocelevej zárubni s viacbodovým uzamykaním a s požiarou odolnosťou EI 30-D3.

ZABUDOVANÝ INTERIÉR PRE SPOLOČNÉ PRIESTORY

- Poštové schránky zabudované vo vstupných priestoroch na 1. NP.

VÝŤAH

- Osobný výťah so strojným zariadením v šachte.
- Kapacita 9 osôb s nosnosťou 900 kg.

ZÁSOBOVANIE VODOU

- Samostatnou vodovodnou prípojkou.
- Meranie spotreby vo vodomernej šachte na pozemku pri vjazde do areálu.
- PO hydrant – 1 ks na požiarne účely je v areáli.
- Na údržbu zelene na pozemku umiestnený vývod z objektového rozvodu pitnej vody.

ODKANALIZOVANIE

- Dažďová kanalizácia cez retenčnú nádrž a splašková kanalizácia sa zlučujú a spoločne sú ako jednotná kanalizácia zaústené do vonkajšej verejnej kanalizácie.

TEPLÁ ÚŽITKOVÁ VODA A KÚRENIE

- Zdrojom tepla je teplovodná plynová kotolňa.
- V kotolni sú umiestnené závesné kondenzačné plynové kotly.
- Každý byt má na individuálne vykurovanie bytovú výmenníkovú stanicu s podružným vodomermom na studenú vodu.
- Príprava teplej vody v BVS je nepriama, prietoková.
- Vykurovanie je priamo napojené cez bytovú výmenníkovú stanicu.
- Na vykurovanie objektu budú použité doskové vykurovacie telesá.
- V obývacích izbách pri zasklených stenách budú podlahové konvektorové vykurovacie telesá bez ventilátorov.
- V kúpeľniach budú rebríkové vykurovacie telesá a ako doplnkové kúrenie bude zhotovené vykurovanie zo spiatočného potrubia rozvodu v podlahe.

ELEKTROINŠTALÁCIA

- Certifikované vonkajšie a vnútorné rozvody.
- Meranie elektrickej energie je pre jednotlivé byty elektromermi umiestnenými v elektromerných skrinách.
- Slaboprúdové rozvody štruktúrovanej kabeláže sú navrhnuté v kategórii Cat. 5e.
- Bleskozvod – vybavenie aktívnymi bleskozvodmi, ktoré sú zvedené a prepojené základmi (alternatívne štandardnými bleskozvodmi).

BYTY – DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

ELEKTROINŠTALÁCIA

- Rozvádzač silnoprúdu a slaboprúdu je umiestnený v priestore určenom pre montované šatníky, elektrický rozvádzač silnoprúdu s hlavným vypínačom.
- Svietidlá – v každej izbe bytu budú voľné vývody pre svietidlá ukončené v zmysle STN.
- Dodávka samotných svietidiel a žiaroviek nie je súčasťou štandardu (žiarovka s objímkou bude iba vo vstupnej hale).
- Zásuvky a vypínače sú realizované kompletne vo všetkých priestoroch bytu.
- Vývody na slaboprúd budú vyvedené v 2 izbách.
- Na všetkých balkónoch je umiestnená jedna exteriérová zásuvka a vývod na jedno svietidlo.
- Príprava na klimatizáciu – prírodný elektrický vodič na balkóne vedený z rozvádzača silnoprúdu.
- Audiovrátnik – v každom byte bude inštalovaný domáci telefón. Na žiadosť klienta je možné nainštalovať videovrátnika, nie je však súčasťou štandardu.

ZDRAVOTECHNIKA

- Vodomer – pred každou bytovou jednotkou bude osadený podružný vodomer na studenú vodu.
- 1 ks závesné WC – so skrytou splachovacou nádržkou je súčasťou štandardu.
- 1 ks umývadlo – umývadlo so stojančekovou batériou je umiestnené vo WC a je súčasťou štandardu.
- Príprava na napojenie práčky s prívodom studenej vody s uzatváracím ventilom.

REGULÁCIA TEPLA

- Priestorový termostat umiestnený v referenčnej miestnosti.

VZDUCHOTECHNIKA

- Vetranie WC a kúpeľní je riešené podtlakovo prostredníctvom ventilátorov s výfukom do potrubia vyústeného nad strechu objektu.
- Prívod vzduchu je riešený z okolitých miestností bytu cez bezprahové dvere.
- Vetranie kuchýň – odsávacie potrubie ukončené jednoduchou uzávierkou.
- Podtlakové vetranie kuchýň je riešené prostredníctvom digestorov (digestory nie sú súčasťou štandardu).

KUCHYNSKÁ LINKA

- Kuchynská linka a spotrebiče nie sú súčasťou štandardného vybavenia.
- Bude vyhotovená len základná príprava vývodov ku kuchynskej linke.

VÝPLNE DVERNÝCH A OKENNÝCH OTVOROV

- Vstupné dvere sú protipožiarne a bezpečnostné.
- Interiérové dverné otvory a zárubne nie sú súčasťou štandardu.
- Okná a zasklené steny z kvalitných plastových, plastovo-hliníkových alebo hliníkových profilov s izolačným trojsklom.
- Exteriérové žalúzie nie sú súčasťou štandardu.
- Vonkajšie parapety sú hliníkové.

NEBYTOVÉ PRIESTORY – DOPLŇUJÚCE INFORMÁCIE

ELEKTROINŠTALÁCIA

- Rozvádzač silnoprúdu a slaboprúdu je umiestnený v priestore hlavnej miestnosti.
- Voľné vývody pre svietidlá sú ukončené v zmysle STN.
- Dodávka samotných svietidiel a žiaroviek nie je súčasťou štandardu (žiarovka s objímkou bude iba v priestore hygienického zariadenia).
- Zásuvky a vypínače sú realizované v základnom prevedení.
- Vývody na slaboprúd budú vyvedené v 2 miestach.
- Audiovrátnik – v priestore bude inštalovaný domáci telefón. Na žiadosť klienta je možné nainštalovať videovrátnika, nie je však súčasťou štandardu.

ZDRAVOTECHNIKA

- Vodomer pred nebytovým priestorom, osadený podružný vodomer na studenú vodu.
- 1 ks závesné WC – so skrytou splachovacou nádržkou je súčasťou štandardu.
- 1 ks umývadlo – umývadlo so stojančekovou batériou je umiestnené vo WC a je súčasťou štandardu.

REGULÁCIA TEPLA

- Vetranie hygienického zariadenia je riešené podtlakovo prostredníctvom ventilátorov s výfukom do potrubia vyústeného nad strechu objektu.
- Predpríprava na nútené vetranie centrálnej miestnosti.

KUCHYNSKÁ LINKA

- Kuchynská linka a spotrebiče nie sú súčasťou štandardného vybavenia.
- Bude realizovaná len základná príprava vývodov ku kuchynskej linke.

VÝPLNE DVERNÝCH A OKENNÝCH OTVOROV

- Vstupné dvere sú protipožiarne a bezpečnostné.
- Interiérové dverné otvory a zárubne nie sú súčasťou štandardu.
- Okná a zasklené steny z kvalitných plastových, plastovo-hliníkových alebo hliníkových profilov s izolačným trojsklom.
- Exteriérové žalúzie nie sú súčasťou štandardu.
- Vonkajšie parapety sú hliníkové.